

# 建築新科技無限可能

建築是城市發展的重要指標，亦是主要經濟支柱之一。香港建築界在過去數十年步履不停，優質項目推陳出新，目前多項基建正進行得如火如荼，未來將有更多項目陸續上馬。為確保工程進度及維持優質水準，近年業界引入建築信息模擬（BIM）及「組裝合成」建築法（MiC）等，將創新科技融入建築項目。

建築信息模擬透過整合不同建築專業範疇的資訊於同一平台中，讓項目團隊一目了然，有助成員間溝通及避免不必要的誤會，亦可以「模擬起樓」，數碼模擬施工過程的每個程序，一旦發現問題，可及時作出調整，減低人為錯誤及意外的機率，亦能提升實際施工效率，有助控制項目成本及縮減施工時間。

## 預製組件 減少建築廢料

「組裝合成」建築法是指先在廠房預製組件，再把組件運至工地，然後裝嵌成建築物。此舉能更有效管理進度同品質控制，加快建築效率，減少建築廢料，改善工地安全，亦能大幅減少灰塵和噪音對附近居民造成的影響。

新科技除可應用於建築過程外，亦可協助管理物業，例如物業管理人員可透過人工智能（AI）及物聯網（IOT），以較低成本但較高效率的方法收集大數據，並在分析數據的過程中，更了解建築物使用者的需要及習慣，相應調整或改進現行設備或策略，例如透過調整冷氣在合適的溫度，從而達到節省能源的目的，也可為使用者提供更舒適的生活和工作環境。

另外，安全問題亦是十分重要的一環，於建築物內安裝閉路電視監控鏡頭、煙霧探測器等，再運用科技監察，能讓管理人員及時發現及迅速處理異常情況。若遇上突發情況，如火警等，智能系統則會提醒使用者盡快離開建築物，最大程度保障他們的人身安全。

未來業界將繼續引進新科技，進一步提升工程效率和保障建築物使用者的安全及體驗，並會朝着可持續發展方向前進。

■ 優質建築大獎 2022 籌委會主席鄧智宏營造師